

**S T E J N O P I S**

**N O T Á Ř S K Ý Z Á P I S**

sepsaný v notářské kanceláři v Praze 1, Politických vězňů 1511/5, dne dvanáctého června roku dvoutisícíhodvacátého (12.6.2020) JUDr. Danielou Jarošovou, stálým zástupcem notářky JUDr. Sylvy Kotrbové, notářky v Praze, ustanoveným podle § 24 notářského řádu, o osvědčení rozhodnutí : -----

**ustavující schůze družstva Bytové družstvo HARFA VII**, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00, Praha 1-----

Ustavující schůze družstva Bytové družstvo HARFA VII (dále jen družstvo) se konala dne 12.6.2020 v notářské kanceláři v Praze 1, Politických vězňů 1511/5. Jednání ustavující schůzi zahájil v 12,30 hodin svolavatel Mgr. David Zavadil, nar. 27.12.1974, bydliště Ke Koh-i-nooru 1312/19, Praha 5-Stodůlky, jehož totožnost byla zjištěna z platného úředního průkazu. - Pozvánka na ustavující schůzi družstva je přílohou **číslo 1** tohoto notářského zápisu. -----

Mgr. David Zavadil sdělil přítomným, že podle listiny přítomných, jejíž správnost a úplnost před zahájením jednání ustavující schůze družstva ověřil porovnáním s přihláškami, jsou zastoupeni na základě plné moci všichni 3 (tři) zájemci o založení družstva, kteří podali přihlášky za člena družstva. -----

Listina přítomných je přílohou **číslo 2** tohoto notářského zápisu. -----

Dále seznámil ustavující schůzi s jednáními a jejich výsledky, které již před konáním ustavující schůze učinil. -----

Předložil ustavující schůzi návrh, aby vzhledem k počtu přítomných bylo hlasování prováděno zdvižením ruky. -----

S uvedeným návrhem všichni přítomní souhlasili. -----

Mgr. David Zavadil byl zvolen předsedajícím ustavující schůze družstva (dále též i jako ustavující schůze) všemi přítomnými zájemci o založení družstva. -----

Mgr. David Zavadil, jako zvolený předsedající ustavující schůze družstva navrhl schválení přijetí přihlášek jednotlivých zájemců o založení družstva s tím, že pouze osoby, jejichž přihlášky byly schváleny, jsou oprávněny účastnit se jednání ustavující schůze. -----

Informoval, že dle § 557 odst. 3 zákona 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) ustavující schůze přijímá usnesení většinou hlasů přítomných v době hlasování. -----

Dle § 558 odst. 2 zákona o obchodních korporacích každá osoba, která je oprávněna zúčastnit se ustavující schůze podle § 557 odst. 2 má na ustavující schůzi 1 hlas. O stanovách se hlasuje vždy veřejně. -----

Dále Mgr. David Zavadil informoval, že žádná osoba, která podala přihlášku do družstva, ji nevzala zpět do zahájení ustavující schůze. -----

Seznam zakladatelů je **přílohou číslo 3** tohoto notářského zápisu. -----

a) Ustavující schůze na návrh svolavatele Mgr. Davida Zavadila schválila přihlášky jednotlivých zájemců o založení družstva, a to : -----  
**Společnosti FINEP HOLDING, SE, se sídlem Praha 1, Havlíčkova 1030/1, PSČ 110 00, IČO 279 27 822, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 7-----**  
**Společnosti Coop Development, družstvo, se sídlem Střelničná 1680/8, Kobylice, 182 00 Praha 8, IČO 243 03 917, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 7797 -----**  
**Společnosti ERDEX a.s., se sídlem Praha 1, Havlíčkova 1030/1, PSČ 110 00, IČO 271 82 533, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9578. -----**

V době hlasování byly přítomny 3 (tři) hlasy. -----  
Ustavující schůze byla usnášeníschopná. -----  
Hlasování bylo prováděno zdvižením ruky. -----  
Ustavující schůze schválila přihlášky zájemců o založení družstva, a to společností FINEP HOLDING, SE, Coop Development, družstvo a ERDEX a.s. -----  
Přihlášky uvedených zájemců o založení družstva byly schváleny 3 (třemi) přítomnými hlasy, tj. sto procenty všech hlasů. -----  
Výsledek hlasování jsem zjistila optickým pozorováním hlasujících. -----

Mgr. David Zavadil, zvolený předsedající ustavující schůze družstva informoval ustavující schůzi, že dále se ustavující schůze mohou zúčastnit všechny osoby, které si jako zájemci o založení družstva podali přihlášky. -----

b) Dále bylo přistoupeno ke schválení stanov družstva. Mgr. David Zavadil uvedl, že všichni zájemci o založení družstva byli před konáním ustavující schůze s návrhem stanov družstva seznámeni. -----

Předložil tento návrh usnesení : -----

**Ustavující schůze družstva schvaluje následující znění stanov:-----**

## **STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA HARFA VII**

### **ČÁST I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

#### **Článek 1.**

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1. <u>Obchodní firma:</u>   | <b>Bytové družstvo HARFA VII-----</b>  |
| 2. <u>Sídlo:</u>            | Praha-----   |
| 3. <u>Předmět činnosti:</u> | Výstavba bytového domu a pronájem bytových a nebytových prostor včetně poskytování základních služeb spojených s pronájmem.----- |

Předmět činnosti Bytového družstva HARFA VII (dále jen „**družstvo**“ nebo „**bytové družstvo**“) v první fázi jeho existence bude naplňován zajištěním spolufinancování a účasti na výstavbě bytového domu (dále jen „**dům**“ nebo „**bytový dům**“ nebo „**budova**“), který bude postaven na nově vzniklém pozemku, který vznikne oddělením od stávajícího pozemku parcelní číslo 1014/24, k.ú. Vysočany, obec Praha.-----

V další fázi své existence, po dokončení výstavby domu a vydání kolaudačního souhlasu k domu, bude družstvo vykonávat práva vlastníka domu a všechny činnosti související s provozem a správou domu a se zajišťováním služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů ve vlastnictví družstva v bytovém domě.-----

4. Doba trvání družstva: Družstvo se zakládá na dobu neurčitou.-----

## **ČÁST II. HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA**

### **Článek 2.**

Základní kapitál družstva a družstevní podíl

1. Základní kapitál družstva tvoří souhrn základních členských vkladů.-----
2. Členský vklad může být splacen výhradně formou peněžitého vkladu.-----
3. Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena družstva plynoucí z členství v bytovém družstvu. -----
4. Každý člen bytového družstva může mít pouze jeden (1) družstevní podíl. -----
5. Spoluvlastnictví družstevního podílu se vylučuje. -----
6. Zastavení družstevního podílu je možné jen s předchozím písemným souhlasem představenstva družstva. -----

### **Článek 3.**

Účetnictví

1. Družstvo je povinno sestavit za každý rok účetní závěrku.-----
2. Spolu s řádnou účetní závěrkou navrhne představenstvo družstva i způsob užití zisku, popřípadě způsob úhrady ztráty.-----
3. Členové družstva si mohou vyžádat řádnou účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku a ztrát k nahlédnutí.-----

4. Pokud tak rozhodne členská schůze, zabezpečí představenstvo vypracování výroční zprávy o hospodaření družstva, která obsahuje přehled obchodní činnosti v uplynulém roce. Výroční zprávu předkládá představenstvo spolu s roční účetní závěrkou k projednání členské schůzi následující po členské schůzi, která o vypracování výroční zprávy rozhodla.-----

#### **Článek 4.**

##### Rozdělení zisku

1. O způsobu užití zisku rozhoduje členská schůze, a to za podmínek § 750 ZOK.-----

#### **Článek 5.**

##### Ručení za závazky družstva

1. Za porušení svých závazků odpovídá družstvo celým svým majetkem.-----
2. Členové družstva neručí za závazky družstva. -----

#### **Článek 6.**

##### Úhrada ztráty

1. Členská schůze může stanovit, že členové družstva jsou povinni přispět:-----
  - a) na úhradu ztráty z hospodaření družstva vyplývající z účetní závěrky za uplynulé účetní období;-----
  - b) na plnění finančních povinností družstva vůči bance poskytující úvěr na financování výstavby domu, jehož vybudování a následné užívání je součástí předmětu činnosti družstva dle článku 1. odst. 3 těchto stanov, pokud k plnění těchto povinností v důsledku zvýšení úrokové sazby nebudou dostačovat prostředky získávané družstvem z jiných zdrojů, zejména z měsíčních úhrad za užívání bytů a/nebo nebytových prostor přidělených členovi družstva k užívání hrazených družstvu (dále jen „*měsíční úhrady*“) členy družstva na základě uzavřené nájemní smlouvy.-----
2. Pokud členská schůze stanoví povinnost dle předchozího odstavce, rozhodne též o stanovení míry a způsobu výpočtu účasti jednotlivých členů družstva na úhradě ztráty. Uhrazovací povinnost dle tohoto ustanovení nesmí přesáhnout trojnásobek základního členského vkladu. -----

#### **Článek 7.**

##### Uplatňování nároků družstva

1. Nároky družstva vůči třetím osobám uplatňuje jménem družstva představenstvo.-----
2. Nároky družstva z odpovědnosti členů orgánů družstva za škodu uplatňuje představenstvo. Vůči členům představenstva uplatňuje nároky družstva kontrolní komise prostřednictvím jí určeného člena. Tyto nároky družstva mohou být uplatněny u soudu jen s předchozím souhlasem členské schůze.-----

3. Každý člen družstva je oprávněn podat jménem družstva žalobu proti členovi představenstva nebo proti členovi jiného orgánu podílejícího se na řízení družstva nebo jeho organizační jednotky o náhradu škody, kterou družstvu způsobil. Jiná osoba než člen družstva, který žalobu podal, nebo osoba jím zmocněná nemůže v řízení činit úkony jménem družstva či za družstvo. Toto ustanovení však neplatí, pokud náhradu škody vymáhá představenstvo.-----

### **Článek 8.**

Hospodaření s bytovými a nebytovými prostorami v domě po vydání kolaudačního souhlasu

1. Byty a nebytové prostory, jejichž uživateli budou členové družstva, budou přiděleny a pronajímány těmto členům družstva dle jejich výběru uvedeného v přihlášce za člena družstva, a to na základě nájemní smlouvy. -----
2. Měsíční úhrady zahrnují splátku jistiny úvěru na financování výstavby domu ve formě příspěvku do fondu družstevní výstavby, příspěvek do fondu dluhové služby, nájemné, zálohy na služby spojené s užíváním bytu nebo nebytového prostoru, zálohy na správu společných prostor a pozemků a dlouhodobé zálohy. Měsíční úhrady je člen družstva povinen hradit k 15. dni běžného kalendářního měsíce za tento měsíc. Měsíční úhrady a podmínky nájemních smluv budou stanoveny rozhodnutím představenstva podle těchto stanov a obecně závazných předpisů.-----
3. Zakládající členové družstva mají rovněž právo, aby užívali byty nebo nebytové prostory v domě, avšak pouze v případě, že splní uhrazovací povinnost vázající se k jimi vybraným bytům a/nebo nebytovým prostorům, včetně úhrady členského vkladu, dalšího členského vkladu a dodatečného dalšího členského vkladu a příspěvků do ostatních fondů, a uzavřou nájemní smlouvu.-----
4. Zakládající členové družstva se zavazují, že v případě, že po vydání kolaudačního souhlasu nebudou všechny byty a/nebo nebytové prostory v domě přiděleny jiným členům družstva podle odst. 1 tohoto článku, splní sami uhrazovací povinnost k neobsazeným bytům a nebytovým prostorům, uzavřou řádnou nájemní smlouvu a budou hradit měsíční úhrady.-----
5. V případě, že celkové skutečně náklady vynaložené družstvem na pořízení budovy do jejího dokončení (tj. k datu, kdy dojde k převzetí dokončené budovy od dodavatele stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, ze kterého bude vyplývat řádné dokončení budovy bez vad a nedodělků bránících běžnému užívání budovy) a pořizovací ceny bytů a/nebo nebytových prostor ve vlastnictví družstva tak budou vyšší než pořizovací náklady družstvem předpokládané a k jejich pokrytí nepostačí ani dodatečné další členské vklady členů družstva dle článku 9 odst. 4 těchto stanov, zavazují se rozdíl uhradit zakládající členové družstva z vlastních zdrojů.-----

### ČÁST III. ČLENSTVÍ V DRUŽSTVU, ČLENSKÉ VKLADY

#### Článek 9.

##### Vznik členství v družstvu

1. Členem družstva mohou být pouze fyzické osoby, s výjimkou zakládajících členů družstva.-----
2. Po splnění podmínek vyplývajících ze zákona a těchto stanov vzniká členství:
  - a) pro zakládající členy družstva při založení družstva dnem vzniku družstva. Zakládajícími členy družstva jsou:-----
    - společnost FINEP HOLDING, SE, IČO: 27927822 (dále také jen „**1. zakládající člen družstva**“),-----
    - společnost ERDEX a.s., IČO: 27182533 (dále také jen „**2. zakládající člen družstva**“), a-----
    - společnost Coop Development, družstvo, IČO: 24303917 (dále také jen „**3. zakládající člen družstva**“);-----
  - b) pro členy družstva, kteří se stanou jeho členy na základě přihlášky do bytového družstva, jejíž vzor je **přílohou č. 1** těchto stanov, řádným splněním všech podmínek vzniku členství dle těchto stanov;-----
  - c) převodem členství nebo jiným způsobem stanoveným zákonem, v tomto případě je každý nový člen družstva povinen uhradit družstvu jednorázový členský příspěvek ve výši 15.000 Kč (patnáct tisíc korun českých), a to ve lhůtě 15-ti kalendářních dnů od vzniku členství.-----
3. Postup při přijímání člena družstva na základě přihlášky do bytového družstva dle článku 9. odst. 2. písm. b) těchto stanov je stanoven následovně:-----
  - a) Zájemce o členství v družstvu (dále jen „**zájemce**“):-----
    - (i) uzavře s družstvem smlouvu o rezervaci členství, která bude obsahovat specifikaci vybraného bytu a/nebo nebytového prostoru, na jejímž základě se družstvo zavazuje, že po splnění všech následujících podmínek: -----
      - družstvo bude vlastníkem pozemků, na kterých bude realizovat výstavbu bytového domu, -----
      - bude uzavřena úvěrová smlouva mezi družstvem a financující bankou, na základě které bude poskytnut úvěr na financování výstavby domu,-----
      - bude mezi družstvem a dodavatelem stavby uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem bude výstavba bytového domu,-----
      - zájemce podal přihlášku do bytového družstva za člena družstva ve stanovené lhůtě,-----
      - zájemce uhradil ve stanovené lhůtě zálohově na účet družstva finanční prostředky ve výši odpovídající nejméně součtu hodnoty základního členského vkladu, jednorázového členského příspěvku, dalšího členského vkladu a příspěvku do fondu družstevní výstavby (dále jen „**záloha**“), a-----

- zájemce podepsal a doručil družstvu ve stanovené lhůtě smlouvu o smlouvě budoucí nájemní k předmětu budoucího nájmu, tj. vybraného bytu a/nebo nebytového prostoru v souladu se smlouvou o rezervaci členství,-----  
bez zbytečného odkladu písemně vyzve zájemce k podání přihlášky do bytového družstva za člena družstva;-----
- (ii) podá, ve lhůtě uvedené v písemné výzvě představenstva družstva k podání přihlášky do bytového družstva za člena družstva zasláné družstvem zájemci, přihlášku do bytového družstva za člena družstva, jejíž vzorové znění je uvedeno v Příloze č. 1 stanov a která bude obsahovat specifikaci vybraného bytu a/nebo nebytového prostoru v souladu se smlouvou o rezervaci členství. Podpisem přihlášky do bytového družstva zájemce souhlasí s tím, že povinnosti uhradit jednorázový členský příspěvek ve výši 15.000 Kč (patnáct tisíc korun českých), základní členský vklad ve výši 10.000 Kč (deset tisíc korun českých), další členský vklad a příspěvek do fondu družstevní výstavby budou v případě přijetí za člena družstva uhrazeny zápočtem oproti zájemcem uhrazené záloze na účet družstva před přijetím za člena družstva. Podpisem přihlášky do bytového družstva a jejím doručením družstvu potvrzuje zájemce dále také svůj souhlas s právy a povinnostmi vyplývajícími z těchto stanov.-----
- b) Po doručení přihlášky do bytového družstva zájemcem družstvu dle postupu a po splnění podmínek popsaných výše článku 9. odst. 3. těchto stanov, představenstvo družstva rozhodne bez zbytečného odkladu, nejdéle do 60-ti kalendářních dnů od doručení písemné přihlášky do bytového družstva družstvu o tom, zda zájemce přijímá za člena družstva a o přidělení vybraného bytu a/nebo nebytového prostoru zájemci.
- c) Pokud představenstvo rozhodne kladně a zájemce přijme za člena družstva, oznámí mu toto rozhodnutí písemně. Rozhodnutí představenstva o přijetí zájemce za člena družstva nabývá účinnosti dnem rozhodnutí představenstva.-----  
V případě, že představenstvo rozhodne o nepřijetí zájemce za člena družstva, oznámí mu toto rozhodnutí písemně a provede vypořádání finančních prostředků uhrazených zájemcem dle podmínek smlouvy o rezervaci členství, a to nejdéle do 30-ti kalendářních dnů ode dne rozhodnutí představenstva.-----
- d) V případě prodlení člena družstva s jakoukoliv platbou, k níž se vůči družstvu zavázal buď na základě stanov či jakékoliv jiné dohody s družstvem, je člen družstva povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.-----
- e) Člen družstva a družstvo jsou povinni uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu a/nebo nebytového prostoru uvedeného v rozhodnutí představenstva o přidělení bytu a/nebo nebytového prostoru, a to nejdéle do 90-ti dnů od udělení kolaudačního souhlasu, pokud členství v družstvu vzniklo členu družstva před tímto datem, jinak nejdéle do 15-ti dnů ode dne rozhodnutí představenstva o přijetí člena družstva.-----

- f) Úhrada zbývající části pořizovací ceny vybraného bytu a/nebo nebytového prostoru, případně navýšení ceny vybraného bytu a/nebo nebytového prostoru zvýšené dle příslušných článků těchto stanov, bude promítnuta do výše anuitních měsíčních splátek (konkrétně části anuitní splátky odpovídající výši úmoru úvěru), které budou členem družstva hrazeny v rámci měsíčních úhrad. Část měsíční anuitní splátky dle předchozí věty připadající na úhradu zbývající části pořizovací ceny vybraného bytu a/nebo nebytového prostoru bude v účetnictví družstva evidována jako dlouhodobá záloha (příspěvek do fondu družstevní výstavby) a bude členu družstva vyúčtována výhradně po převodu bytu a/nebo nebytového prostoru do vlastnictví člena družstva dle článku 18. těchto stanov, v případě převodu či přechodu členských práv a povinností přechází tato dlouhodobá záloha na nabyvatele členských práv a povinností. -----
4. Budou-li celkové skutečně vynaložené náklady na pořízení budovy, a tudíž i pořizovací cena bytů a/nebo nebytových prostor ve vlastnictví družstva vyšší než předpokládané pořizovací náklady družstvem, k jejichž úhradě se člen družstva zavázal při vstupu do družstva, je člen družstva povinen uhradit na základě vyúčtování předloženého představenstvem dodatečný další členský vklad na úhradu skutečně vynaložených nákladů. Z tohoto důvodu je však člen družstva povinen zaplatit nejvýše částku odpovídající 4 % družstvem původně předpokládaných pořizovacích nákladů budovy. Dodatečný další členský vklad na úhradu skutečně vynaložených nákladů může být předepsán družstvem členovi družstva nejdéle do 90-ti kalendářních dnů od převzetí budovy od dodavatele stavby družstvem a bude splatný do 15-ti pracovních dnů ode dne odeslání vyúčtování družstvem. -----
5. V době vzniku družstva byly investiční náklady na pořízení budovy kalkulovány se sazbou DPH stanovené v zákonné výši, tedy se sníženou sazbou DPH na stavební práce související s výstavbou objektu (nikoliv již na stavební práce infrastrukturního charakteru) ve výši 15 % (patnáct procent) a se základní sazbou DPH ve výši 21 % (dvacet jedna procent) na všechny ostatní vstupy (ty, které jsou předmětem DPH či nejsou osvobozeny) mimo stavební práce (s výjimkou stavebních prací infrastrukturního charakteru) na objekt. V případě zvýšení zákonné sazby DPH v průběhu výstavby, jež bude mít přímý vliv na změnu průměrné sazby DPH v rámci celkových investičních nákladů, bude ve smyslu předchozího odstavce stanov vyúčtováno i příslušné zvýšení DPH z pořizovací ceny bytu a/nebo nebytového prostoru, který je/bude předmětem nájmu člena družstva; druhá věta předchozího odstavce stanov neplatí, a tedy výše dodatečného dalšího členského vkladu z titulu zvýšení zákonné sazby DPH není limitována částkou vypočtenou jako 4 % (čtyři procenta) družstvem původně předpokládaných pořizovacích nákladů. Splatnost, formou dodatečného dalších členského vkladu, vyúčtované částky je do 15-ti pracovních dnů ode dne odeslání vyúčtování zvýšeného DPH družstvem.-----
6. Člen družstva může písemnou smlouvou převést jemu příslušející práva a povinnosti člena družstva na jinou fyzickou osobu. Členská práva a povinnosti spojená s členstvím v družstvu přecházejí na nabyvatele ve vztahu k družstvu předložením smlouvy o převodu členských práv a povinností nebo pozdějším dnem uvedeným v této smlouvě. Tytéž účinky jako předložení smlouvy o převodu členských práv a povinností nastávají, jakmile družstvo obdrží písemné oznámení dosavadního člena družstva o převodu členských práv a povinností a písemný souhlas nabyvatele členství. V případě převodu členských práv a povinností člena družstva je družstvo oprávněno inkasovat administrativní poplatek(-tky) s tím související dle platného ceníku odměn a poplatků stanovených představenstvem družstva.-----

7. Pro vznik a zánik společného členství manželů v družstvu platí úprava obsažená v obecně závazných předpisech.-----

### **Článek 10.**

#### **Základní členský vklad**

1. Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný a činí 10.000 Kč (deset tisíc korun českých) a jeho splatnost je upravena v článku 9 odst. 3 písm. a) těchto stanov. -----
2. Základní členský vklad zakládajících členů družstva je následující:-----
  - a. 1. zakládající člen družstva, má základní členský vklad 10.000 Kč (deset tisíc korun českých) -----
  - b. 2. zakládající člen družstva, má základní členský vklad 10.000 Kč (deset tisíc korun českých) -----
  - c. 3. zakládající člen družstva má základní členský vklad 10.000 Kč (deset tisíc korun českých) -----

Splatnost základního členského vkladu zakládajících členů družstva je do 15ti dnů ode dne konání ustavující schůze družstva.-----

### **Článek 11.**

**Další členský vklad, dodatečný členský vklad, příspěvek do fondu družstevní výstavby a příspěvek do fondu dluhové služby**

1. Člen družstva je povinen převzít závazek k dalšímu členskému vkladu, případně dodatečnému dalšímu členskému vkladu. -----
2. Výše dalšího členského vkladu člena družstva se stanoví v závislosti na podlahové ploše a dalších vlastnostech bytu a/nebo nebytového prostoru, přiděleného členovi družstva k užívání na základě nájemní smlouvy, a ve výši 15 % (patnáct procent) z celkové pořizovací ceny bytu a/nebo nebytového prostoru včetně DPH. Splacení dalšího členského vkladu na účet družstva je podmínkou přijetí za člena družstva.-----
3. Člen družstva je povinen převzít závazek k příspěvku do fondu družstevní výstavby, kterým se rozumí úhrada dlouhodobé zálohy členem družstva na pořízení budovy před jejím dokončením (tj. k datu, kdy dojde k převzetí dokončené budovy od dodavatele stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, ze kterého bude vyplývat řádné dokončení budovy bez vad a nedodělků bránících běžnému užívání budovy) a která bude členu družstva vyúčtována výhradně po převodu bytu a/nebo nebytového prostoru do vlastnictví člena družstva dle článku 18. těchto stanov, v případě převodu či přechodu členských práv a povinností přechází tato dlouhodobá záloha na nabyvatele členských práv a povinností.-----

4. Výše příspěvku člena družstva do fondu družstevní výstavby se stanoví v závislosti na podlahové ploše a dalších vlastnostech bytu a/nebo nebytového prostoru, přiděleného členovi družstva k užívání na základě nájemní smlouvy, a ve výši nejméně 10 % (deset procent) z celkové pořizovací ceny bytu a/nebo nebytového prostoru včetně DPH, která může být případně navýšena dle příslušných článků těchto stanov. Zájemce se může zavázat převzít závazek k úhradě podílu na pořizovací ceně formou příspěvku do fondu družstevní výstavby ve vyšší výši, než je uvedena v předchozí větě, a to na základě svého rozhodnutí v členské přihlášce či na základě písemné žádosti zaslané družstvu. Splacení příspěvku do fondu družstevní výstavby na účet družstva je podmínkou přijetí za člena družstva.-----

Termín, lhůty a podmínky navýšení příspěvku do fondu družstevní výstavby dle předchozí věty určí a oznámí představenstvo členům družstva, a to zejména s ohledem na podmínky smluvně ukotvené v úvěrové smlouvě uzavřené mezi družstvem a financující bankou.

V případě:-----

- a) postupu dle článku 12. odst. 8 těchto stanov, nebo-----  
b) v případě převodu či přechodu členských práv a povinností, jež by ve svém důsledku způsobil pokles celkového počtu členů družstva pod pět (5) členů a družstvu by tak také tedy vznikla povinnost úplně splatit financující bance bankovní úvěr získaný na financování výstavby domu,-----

oznámí představenstvo členům družstva termín úhrady zbývajících nesplacených částí příspěvku do fondu družstevní výstavby, který nesmí být kratší než 30 dní ode dne oznámení a jež bude použit na provedení předčasné splátky bankovního úvěru získaného družstvem na základě úvěrové smlouvy uzavřené mezi družstvem a financující bankou.

5. Člen družstva je povinen převzít závazek k příspěvku do fondu dluhové služby, kterým se rozumí úhrada dlouhodobé zálohy na bankovní účet družstva vedený u financující banky družstva v souladu s úvěrovou smlouvou uzavřenou mezi družstvem a financující bankou, na základě které bude poskytnut úvěr na financování výstavby domu. Příspěvek do fondu dluhové služby bude členu družstva vyúčtován výhradně po převodu bytu a/nebo nebytového prostoru do vlastnictví člena družstva dle článku 18. těchto stanov, v případě převodu či přechodu členských práv a povinností přechází tato dlouhodobá záloha na nabyvatele členských práv a povinností.-----
6. Výše příspěvku člena družstva do fondu dluhové služby je stanovena ve výši 2 měsíčních anuitních splátek připadajících na byt a/nebo nebytový prostor přiděleného členovi družstva k užívání na základě nájemní smlouvy. Příspěvek člena družstva do fondu dluhové služby je splatný nejpozději ke dni účinnosti nájemní smlouvy na nájem bytu a/nebo nebytového prostoru uzavřené mezi členem družstva a družstvem. V případě čerpání z fondu dluhové služby ze strany financující banky jsou členové družstva povinni opětovně přispět do fondu dluhové služby tak, aby výše příspěvku člena družstva byla vždy nejméně dvou (2) měsíčních anuitních splátek připadajících na byt a/nebo nebytový prostor přidělený členovi družstva. -----

V případě že počet členů družstva klesne v jakémkoli okamžiku pod deset (10) členů, je družstvo a každý jednotlivý člen družstva, povinno splnit závazek navýšení příspěvku do fondu dluhové služby tak, aby výše příspěvku člena družstva byla vždy nejméně čtyři (4) měsíčních anuitních splátek připadajících na byt a/nebo nebytový prostor přidělený členovi družstva.-----

7. Finanční prostředky zaplacené členy družstva jako členské vklady (základní členský vklad, další členský vklad a dodatečný další členský vklad), jako příspěvky (jednorázový členský příspěvek), nebo jako zálohové platby (příspěvek do fondu družstevní výstavby a příspěvek do fondu dluhové služby) dle těchto stanov budou uloženy na bankovní účet družstva s omezenou možností čerpání v tom smyslu, že tyto prostředky bude možno postupně použít pouze pro dosažení účelu dle čl. 1. odst. 3 těchto stanov. Po dobu trvání členství v družstvu nelze zaplacený další členský vklad či jeho část, ani zaplacený dodatečný další členský vklad či jeho část vracet ani jinak vypořádat, s výjimkou postupu dle článku 12. odst. 4. a článku 18. těchto stanov, a to v případě, že po převodu jednotky do vlastnictví člena družstva tento zůstává dále členem družstva. -----
8. Základní schéma plateb a závazků člena družstva tvoří **přílohu č. 2** (Platební kalendář a Měsíční předpis nájemného a záloh) těchto stanov.-----
9. Člen družstva se může zavázat vložit do družstva další majetkovou účast. Podmínky další majetkové účasti člena družstva schválí členská schůze družstva.-----
10. V případě, že družstvo přijme finanční prostředky od člena družstva ve formě úvěru, zavazuje se družstvo s členem družstva smluvně zajistit, že jejich splatnost bude podřízena bankovnímu úvěru poskytnutému družstvu financující bankou na výstavbu budovy, nebo že jejich splacení bude podléhat předchozímu souhlasu financující banky v souladu s uzavřenou úvěrovou smlouvou na výstavbu budovy.-----

### Článek 12.

#### Zánik členství v družstvu

1. Členství v družstvu zaniká písemnou dohodou, vystoupením, vyloučením, prohlášením konkurzu na majetek člena družstva, zamítnutím návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku člena družstva, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností, vydáním exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po právní moci usnesení o nařízení exekuce nebo zánikem družstva a v dalších případech dle těchto stanov nebo dle zákona.-----

Jestliže byl zrušen konkurs na majetek člena družstva z jiných důvodů než po splnění rozvrhového usnesení nebo pro nedostatek majetku, jeho členství se obnovuje; jestliže již družstvo vyplatilo jeho vypořádací podíl, musí jej člen družstva do 2 měsíců od zrušení konkursu družstvu nahradit. To platí obdobně i v případě, že byl pravomocně zastaven výkon rozhodnutí postižením členských práv a povinností člena družstva v družstvu nebo pravomocně zastavena exekuce podle zvláštního právního předpisu.-----
2. Zánikem členství v družstvu zaniká nájem a ostatní práva člena družstva, zejména též právo na převod bytu nebo nebytového prostoru do vlastnictví podle článku 18 těchto stanov.-----

3. Vystoupením zaniká členství v družstvu uplynutím tří kalendářních měsíců následujících po měsíci, ve kterém člen družstva písemně oznámil vystoupení představenstvu družstva. Zakládající členové družstva mohou vystoupit z družstva jen za podmínky, že všechny byty a nebytové prostory ve vlastnictví družstva jsou přiděleny do užívání členům družstva na základě nájemních smluv.-----

4. Člen družstva může být vyloučen, jestliže opětovně a přes písemnou výstrahu porušuje členské povinnosti, nebo v případě, že je v prodlení s úhradou dalšího členského vkladu, příspěvku do fondu družstevní výstavby či dodatečného dalšího členského vkladu, nebo v případě porušení povinností z nájemní smlouvy, pro které může pronajímatel nájemní smlouvu vypovědět, nebo v případě, že tak výslovně určují stanovy nebo zákon.-----

Fyzická osoba může být vyloučena také, byla-li pravomocně odsouzena pro úmyslný trestný čin, který spáchala proti družstvu nebo členům družstva. -----

O vyloučení, které musí být členovi družstva písemně oznámeno, rozhoduje představenstvo družstva. Písemnému rozhodnutí představenstva družstva o vyloučení musí předcházet písemná výstraha zasláná členovi družstva, o jejímž udělení také rozhoduje představenstvo družstva. V této výstraze se uvede důvod jejího udělení a člen družstva je v ní upozorněn na možnost vyloučení z družstva. Součástí této výstrahy je i výzva členovi družstva k ukončení porušování členských povinností a k odstranění případných následků, a to ve lhůtě nejméně 30 dnů. V případě, že porušení členských povinností mělo následky, které nelze odstranit, není nutné písemnou výstrahu udělit.

Proti rozhodnutí představenstva družstva o vyloučení z družstva dle postupu výše má právo podat člen družstva odvolání k členské schůzi družstva. Není-li právo na odvolání uplatněno do 30-ti dnů ode dne, kdy se člen družstva dozvěděl nebo mohl dozvědět o rozhodnutí představenstva družstva o jeho vyloučení z družstva, právo na odvolání automaticky zaniká.-----

Soud na návrh na prohlášení usnesení členské schůze družstva o vyloučení člena družstva za neplatné, jehož se rozhodnutí o vyloučení týká, prohlásí toho rozhodnutí členské schůze o vyloučení z družstva za neplatné, je-li v rozporu s právními předpisy nebo stanovami.-----

Není-li právo na podání návrhu na prohlášení usnesení členské schůze družstva o vyloučení člena družstva za neplatné u soudu uplatněno:-----

- do 3 měsíců ode dne konání členské schůze družstva, která vyloučení člena družstva potvrdila, o datu jejího konání byl člen družstva řádně vyrozuměn, nebo-----
- do 3 měsíců ode dne, kdy se člen družstva mohl dozvědět o konání členské schůze, která jeho vyloučení potvrdila, nejpozději však do jednoho roku od data konání členské schůze družstva, která vyloučení člena družstva potvrdila, -----

toto právo na podání návrhu na prohlášení usnesení členské schůze družstva o vyloučení člena družstva za neplatné u soudu zaniká.-----

5. Členství fyzické osoby zaniká smrtí. Dědic členských práv a povinností se stává členem družstva právní mocí rozhodnutí soudu o vypořádání dědictví dle tohoto rozhodnutí ke dni smrti zůstavitele.-----

6. Členství právnické osoby (platí pouze pro zakládající členy družstva) v družstvu zaniká jejím vstupem do likvidace, prohlášením konkursu nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, popřípadě jejím zánikem. Má-li právnická osoba (platí pouze pro zakládající členy družstva) právního nástupce, vstupuje nástupce do všech dosavadních jejích členských práv a povinností.-----
7. Členství v družstvu také zaniká převodem bytu nebo nebytového prostoru do vlastnictví člena družstva - nájemce podle článku 18 těchto stanov.-----
8. V případě, že by zánik členství člena družstva způsobil pokles celkového počtu členů družstva pod sedm (7) členů, má družstvo povinnost před tímto zánikem úplně splatit financující bance bankovní úvěr získaný na financování výstavby domu formou předčasné splátky na základě úvěrové smlouvy uzavřené mezi družstvem a financující bankou. -----

### **Článek 13.**

#### Nároky člena družstva při zániku členství

1. Při zániku členství v družstvu za trvání družstva má dosavadní člen družstva nárok na vypořádací podíl ve výši odpovídající rozsahu splněné celkové vkladové povinnosti člena družstva, tedy zaplacenému základnímu členskému vkladu, zaplacenému dalšímu členskému vkladu a zaplacenému dodatečnému dalšímu členskému vkladu.-----
2. Splacený příspěvek člena družstva do fondu družstevní výstavby, příspěvek do fondu dluhové služby a jednorázový členský příspěvek nejsou součástí vypořádacího podílu.
3. Vypořádací podíl člena družstva, který byl nájemcem družstevního bytu a/nebo nebytového prostoru a tento nevyklidil, je splatný uplynutím 3 měsíců ode dne vyklizení družstevního bytu a/nebo nebytového prostoru, jehož byl bývalý člen nájemcem. Vypořádací podíl člena družstva, který byt a/nebo nebytový prostor řádně vyklidil, je splatný do 3 měsíců dnů poté, co bude vyklizený byt a/nebo nebytový prostor nově pronajat jinému členu družstva a tento nový nájemce splní vkladovou povinnost, nejpozději však do 2 let od zániku členství v družstvu. Družstvo má právo započíst vypořádací podíl oproti pohledávkám, které má vůči členu družstva, jemuž zaniklo členství, nebo které družstvu vznikly či vzniknou v souvislosti s přidělením uvolněného bytu a/nebo nebytového prostoru.-----
4. Vypořádací podíl se uhrazuje v penězích.-----
5. V případě zániku členství v družstvu za trvání družstva v průběhu období do 12-ti měsíců od nabytí platnosti a účinnosti nájemní smlouvy člena družstva uzavřené s družstvem, nebo v případě že došlo k zániku členství vyloučením člena z družstva, nemá dosavadní člen nárok na vyúčtování dlouhodobé zálohy fondu oprav a údržby společných částí domu a tato připadá družstvu.-----

V ostatních případech zániku členství v družstvu má člen družstva nárok na vyúčtování uhrazené dlouhodobé zálohy fondu oprav a údržby společných částí domu vztahující se k období od 12-ti měsíců od nabytí platnosti a účinnosti nájemní smlouvy člena družstva uzavřené s družstvem a dále. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i na převod jednotky do vlastnictví člena družstva – nájemce dle článku 18 těchto stanov, pokud tento převod není spojen se zánikem členství v družstvu. Vyúčtování uhrazené dlouhodobé zálohy dle tohoto odstavce je splatné nejpozději do 6-ti měsíců od zániku členství, či převodu jednotky do vlastnictví člena družstva – nájemce pokud tento převod není spojen se zánikem členství v družstvu.-----

#### **ČÁST IV. PRÁVA A POVINNOSTI ČLENA DRUŽSTVA A DRUŽSTVA**

##### **Článek 14.**

##### Základní práva a povinnosti člena družstva

1. Každý člen družstva má právo navrhnout soudu, aby vyslovil neplatnost usnesení členské schůze družstva, pokud je toto usnesení v rozporu s právními předpisy nebo s těmito stanovami. Návrh soudu může člen družstva podat, požádal-li o zaprotokolování námítky na členskou schůzi, která usnesení přijala, nebo jestliže námitku k usnesení členské schůze oznámil představenstvu do jednoho měsíce od konání této členské schůze, a nebyla-li svolána řádně do jednoho měsíce ode dne, kdy se o jejím konání dověděl, nejdéle však do jednoho roku od konání členské schůze. Návrh soudu lze podat jen do jednoho měsíce ode dne, kdy člen družstva požádal o zaprotokolování námítky, nebo od oznámení námítky představenstvu.-----  
Jestliže je důvodem návrhu, že tvrzené rozhodnutí členská schůze nepřijala proto, že o něm nehlasovala nebo, že obsah tvrzeného rozhodnutí neodpovídá rozhodnutí, které členská schůze přijala, lze podat žalobu do jednoho měsíce ode dne, kdy se člen družstva o tvrzeném rozhodnutí dozvěděl, nejdéle však do tří měsíců ode dne konání nebo tvrzeného konání členské schůze.-----
2. Člen družstva, který je nájemcem bytu nebo nebytového prostoru, je povinen dodržovat ustanovení nájemní smlouvy o nájmu bytu nebo nebytového prostoru, hradit řádně měsíční úhrady a odpovídá za dodržování nájemní smlouvy osobami, které byt nebo nebytový prostor užívají na základě jeho práva.-----
3. Člen družstva, který je nájemcem bytu a/nebo nebytového prostoru, je oprávněn tento byt a/nebo nebytový prostor dále podnajímat. O skutečnosti, že byt a/nebo nebytový prostor byl dále podnajat, je člen družstva povinen písemně informovat družstvo. V oznámení, které je povinen učinit nejdéle do 15-ti dnů od uzavření podnájemní smlouvy uvede údaje o osobě podnájemníka (u fyzické osoby celé jméno, příjmení a datum narození, u právnických osob obchodní firmu a IČO) a počet osob, které na základě podnájemního vztahu jsou oprávněny byt a/nebo nebytový prostor užívat, jakož i spojení na podnájemce pro případ havarijních situací apod. Podnájemní vztah končí vždy spolu s ukončením nájemního vztahu.-----

4. V případě, že člen družstva se stane nájemcem více než dvou bytů a/nebo jednotek nebytových prostor komerčního charakteru v domě, a nebude k tomu získán předchozí písemný souhlas banky financující výstavbu, je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 6-ti měsíců od vzniku práva užívat třetí byt a/nebo nebytový prostor:

a) požádat o převod takového bytu a/nebo nebytového prostoru do vlastnictví člena družstva postupem dle článku 18. těchto stanov, nebo-----

b) převést část družstevního podílu spojený s právem nájmu k užívání jednoho z družstevních bytů a/nebo nebytového prostoru na třetí osobu s tím, že-----

pokud tak člen družstva neučiní, považuje se takové jednání s ohledem na úvěrové podmínky banky financující výstavbu nemovitosti za hrubé porušení stanov družstva.

Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na garážová a parkovací stání, komory, sklepy, sklípky či sklepní kóje. A dále se ustanovení tohoto odstavce nevztahuje na zakládající členy družstva.-----

5. Člen družstva má další práva, která vyplývají z těchto stanov a z obecně závazných předpisů.-----

6. Člen družstva je při výkonu svých práv a povinností povinen dodržovat veškeré podmínky úvěrové smlouvy uzavřené s financující bankou na financování výstavby domu. -----

7. Člen družstva je povinen uhradit družstvu smluvní pokutu ve výši 10 % (deset procent) z celkové pořizovací ceny bytu a/nebo nebytového prostoru včetně DPH, a to v případě jeho vyloučení podle článku 12 těchto stanov. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30dní ode dne vydání usnesení členské schůze družstva o vyloučení člena družstva. -----

### **Článek 15.**

#### Práva a povinnosti člena družstva při řízení družstva

1. Člen družstva má právo účastnit se jednání a rozhodování členské schůze. Při účasti na jednání a rozhodování členské schůze je povinen se řídit platnými stanovami družstva.

2. Člen družstva má právo volit a být volen do orgánů družstva za podmínek v těchto stanovách stanovených.-----

### **Článek 16.**

#### Práva a povinnosti člena družstva při užívání majetku družstva

1. Byty družstva v domě lze užívat pouze k bydlení. Nebytové prostory družstva v domě lze užívat pouze k účelu, pro který byly kolaudovány. -----

2. Člen družstva - nájemce bytu a/nebo nebytového prostoru je povinen provádět drobné opravy v bytě a/nebo nebytovém prostoru související s jeho užíváním na svůj náklad a je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou bytu a/nebo nebytového prostoru, oboje za podmínek a v rozsahu stanoveném právními předpisy pro nájem nájemci, kteří nejsou členy družstva, nestanoví-li členská schůze jinak. Člen družstva - nájemce je však povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má družstvo jako pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od člena družstva - nájemce náhradu.
3. V době výstavby domu člen družstva bude povinen v termínu uvedeném v „harmonogramu klientských změn“, provést výběr vybavení na formuláři „Standardní a nadstandardní vybavení“, a to výběrem z nabídky družstva. Aktuální specifikace a popis stavebního provedení bytového domu, bytů a nebytových prostor, včetně specifikace klientských standardů bude vždy k dispozici u představenstva družstva, které je také oprávněno předložit ke schválení členské schůzi jejich případné změny.-----
4. V případě, že člen družstva neprovede výběr standardního vybavení dle předchozího odstavce ve stanovených termínech, bude oprávněno provést výběr představenstvo družstva.-----
5. Člen družstva v termínech uvedených v harmonogramu klientských změn má právo písemně požádat družstvo o změnu vybavení bytu nebo provedení dispozičních a interiérových úprav nad rámec stanovený v projektové dokumentaci, a to výběrem z nabídky družstva s tím, že ceny těchto nadstandardních výrobků nebo úprav jsou obsaženy v „Ceníku klientských změn“, který je k dispozici u představenstva družstva (dále jen „Ceník“). Cena těchto úprav či změn se započítává do pořizovací hodnoty předmětu budoucího nájmu a zvyšuje výši příspěvku člena družstva do fondu družstevní výstavby. Cena nadstandardních úprav a z nich plynoucích víceprací požadovaných členem družstva bude řešena písemně, a to na formuláři „Standardního a nadstandardního vybavení“. Cenu nadstandardních úprav (formou příspěvku do fondu družstevní výstavby) dle tohoto odstavce je člen družstva povinen uhradit do 5-ti dnů od podpisu formuláře. Neuhradí-li člen družstva cenu nadstandardních úprav do 5-ti dnů ode dne podpisu shora citované formuláře, pozbydou všechny dohody v něm obsažené platnosti i účinnosti a předmětný byt a/nebo nebytový prostor bude dokončen bez ohledu na něj.-----
6. Člen družstva bere na vědomí, že požadavky dle tohoto článku těchto stanov mohou být realizovány pouze v rozsahu technicky možném, neodporujícím technickým ani právním normám, neohrožujícím datum dokončení stavby domu a neodporujícím celkové koncepci družstva při realizaci stavby budovy.-----
7. Pro případ, že bude v průběhu výstavby domu některý z výrobků vyřazen z výroby, bude mít družstvo právo písemně vyzvat člena družstva k dodatečnému výběru jiného standardního nebo nadstandardního vybavení z aktuální nabídky družstva. Tento dodatečný výběr bude moci člen družstva uplatnit pouze v termínu do 10-ti kalendářních dnů od zaslání výzvy družstvem, nebude-li v této výzvě určen termín jiný. V případě, že tento dodatečný výběr nebude učiněn členem družstva v tomto termínu, je oprávněno provést tento dodatečný výběr představenstvo družstva. -----

### Článek 17.

#### Práva a povinnosti družstva

1. Družstvo vede seznam všech svých členů. Do seznamu se zapisuje kromě firmy a/nebo názvu a sídla právnické osoby v případě zakládajících členů družstva a/nebo jména a bydliště v případě fyzické osoby jako člena družstva dále i výše členského vkladu člena družstva a výše, v níž byl členský vklad splacen. Do seznamu se bez zbytečného odkladu vyznačí všechny změny evidovaných skutečností. Představenstvo umožní každému, kdo osvědčí právní zájem, aby do seznamu nahlédl.-----
2. Člen družstva má právo do seznamu nahlížet a žádat vydání potvrzení o svém členství a obsahu jeho zápisu v seznamu.-----

### Článek 18.

#### Převod jednotky do vlastnictví člena družstva

1. Člen družstva má právo, aby mu družstvo za podmínek v tomto článku uvedených převedlo do vlastnictví byt a/nebo nebytový prostor, který je člen družstva oprávněn v domě na základě nájemní smlouvy užívat, pokud tak rozhodne členská schůze a poté, kdy bude vyhotoveno prohlášení vlastníka budovy a budou splněny podmínky stanovené financující bankou v úvěrové smlouvě uzavřené mezi družstvem a financující bankou.-----
2. Pokud tak rozhodne členská schůze je družstvo povinno bez zbytečného odkladu vyhotovit prohlášení vlastníka budovy ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterým v domě vymezi jednotky.-----

Takto vzniklé jednotky v domě je družstvo povinno převést do vlastnictví členovi družstva v případě, že:-----

- člen družstva má vůči družstvu vyrovnány veškeré své platební závazky (zejména uhrazen jednorázový členský příspěvek, základní členský vklad, další členský vklad, dodatečný další členský vklad, příspěvek do fondu družstevní výstavby a příspěvek do fondu dluhové služby a splněny případně další peněžité závazky vyplývající ze stanov či jiných vnitřních předpisů družstva, nájemní smlouvy nebo jiných smluvních ujednání mezi družstvem a členem družstva), a zároveň-----
- člen družstva má na základě platné nájemní smlouvy právo předmětný byt a/nebo nebytový prostor užívat, a zároveň-----
- z finančních prostředků inkasovaných od členem družstva došlo ke kompletnímu splacení bankovního úvěru poskytnutého bankou financující výstavbu budovy ve výši poměrně připadající na příslušný byt a/nebo nebytový prostor, a zároveň-----
- k převodu bytu a/nebo nebytového prostoru do vlastnictví člena družstva dala předchozí písemný souhlas banka financující výstavbu domu,-----  
a to bez zbytečného odkladu poté, kdy člen družstva o takový převod písemně požádá a současně budou splněny všechny zde uvedené podmínky takového převodu.-----

3. Postupem podle předchozích odstavců tohoto článku stanov lze převést do vlastnictví členů družstva jednotlivě nejvýše takový počet jednotek, aby počet jednotek zbývajících ve vlastnictví družstva nepoklesl pod 5 bytových a/nebo nebytových jednotek s tím, že těchto 5 bytových a/nebo nebytových jednotek ve vlastnictví družstva lze pak převést do vlastnictví členům družstva výhradně za podmínky, že dojde k jejich převodu do vlastnictví členům družstva najednou a současně za podmínky, že došlo k úplnému předchozímu splacení úvěru poskytnutého financující bankou na výstavbu domu. Ustanovení článku 12. odst. 8. těchto stanov tímto není dotčeno.-----

Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na garážová a parkovací stání, komory, sklepy, sklípky či sklepní kóje.-----

4. Družstvo je oprávněno inkasovat při převodu bytu a/nebo nebytového prostoru do vlastnictví člena družstva poplatek(-tky) s tím související dle platného ceníku odměn a poplatků stanovených představenstvem družstva. -----

## **ČÁST V. ORGÁNY DRUŽSTVA**

### **Článek 19. Orgány družstva**

1. Orgány družstva jsou:-----
  - a) členská schůze,-----
  - b) představenstvo,-----
  - c) kontrolní komise.-----
2. Do orgánu družstva mohou být voleni jen členové družstva starší 18 let a zástupci právnických osob v případě zakládajících členů, které jsou členy družstva.-----
3. Je-li zakládajícím členem družstva právnická osoba, je povinna zmocnit fyzickou osobu jednat za ni v orgánu družstva.-----
4. Pro platnost usnesení orgánů družstva se vyžaduje jejich řádné svolání, přítomnost nadpoloviční většiny členů orgánů družstva a souhlas většiny hlasů přítomných členů orgánů družstva. Tímto není dotčeno ustanovení článku 20. odst. 7. a ustanovení článku 20. odst. 8. těchto stanov.-----

### **Článek 20. Členská schůze**

1. Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze.-----
2. Členská schůze se schází nejméně jednou za rok. Svolání členské schůze může být všem členům družstva oznámeno:-----
  - (i) zasláním pozvánky s oznámením o svolání členské schůze v elektronické podobě nebo formou dopisem, a současně-----
  - (ii) vyvěšením na internetových stránkách družstva (jsou-li tyto zřízeny) a informační desce domu,-----

vše alespoň 15 dní před termínem konání členské schůze.-----

Na žádost jedné desetiny členů družstva nebo kontrolní komise zařadí představenstvo jimi určenou záležitost na pořad jednání členské schůze. -----

3. Členská schůze musí být svolána, požádá-li o to písemně alespoň jedna desetina všech členů družstva, kontrolní komise, nebo rozhodne-li tak představenstvo.-----
4. Do působnosti členské schůze patří:-----
  - a) měnit stanovy,-----
  - b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise,-----
  - c) rozhodovat o odvoláních a stížnostech proti rozhodnutím představenstva,-----
  - d) schvalovat řádnou účetní závěrku,-----
  - e) rozhodovat o zřízení a užití fondů družstva,-----
  - f) rozhodovat o rozdělení a užití zisku, popřípadě způsobu úhrady ztráty,-----
  - g) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva,-----
  - h) rozhodovat o zrušení družstva s likvidací nebo o přeměně družstva,-----
  - i) rozhodovat o tom, zda družstvo vyhotoví prohlášení vlastníka budovy ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb.,-----
  - j) rozhodovat o jiných významných majetkových dispozicích družstva,-----
  - k) rozhodovat o prodeji nebo jiných majetkových dispozicích s nemovitostmi, ve kterých jsou byty a/nebo nebytové prostory; takové rozhodnutí může členská schůze přijmout jen po předchozím písemném souhlasu většiny členů družstva, kteří jsou nájemci v nemovitosti, které se rozhodování týká, nebo kteří se po kolaudaci nemovitosti nájemci mají stát; to neplatí, jestliže družstvu vznikla povinnost převést byt a/nebo nebytový prostor do vlastnictví člena družstva, který je jejich nájemcem,-----
  - l) schvalovat změny ve specifikaci a popisu stavebního provedení bytového domu, bytů a nebytových prostor, včetně specifikace klientských standardů.-----
5. Členská schůze rozhoduje o dalších záležitostech týkajících se družstva a jeho činnosti, pokud tak určují tyto stanovy, zákon, popřípadě pokud si rozhodování o některé věci vyhradila.-----
6. Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá představenstvo náhradní členskou schůzi tak, aby se konala do tří týdnů ode dne, kdy se měla konat členská schůze původně svolaná. Náhradní členská schůze musí být svolána novou pozvánkou s nezměněným pořadem jednání. Pozvánka musí být odeslána nejpozději do 20-ti dnů ode dne, na který byla svolána původní členská schůze, nejpozději však 10 dnů před konáním náhradní členské schůze. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů. -----
7. Při hlasování na členské schůzi má každý člen družstva jeden hlas.-----
8. U rozhodnutí členské schůze dle článku 20. odst. 4. a článku 20. odst. 5. těchto stanov je nutný souhlas nadpoloviční většiny přítomných členů družstva s tím, že je nutné, aby s takovým rozhodnutím souhlasili vždy: (i) 1. zakládající člen družstva, a (ii) 2. zakládající člen družstva, pokud jsou v dané době stále členy družstva v pozici zakládajícího člena družstva, každý samostatně.-----
9. Člen družstva může zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala.-----

10. O konání každé členské schůze se pořizuje zápis, který musí obsahovat:-----  
a) datum a místo konání schůze,-----  
b) přijatá usnesení,-----  
c) výsledky hlasování, -----  
d) nepřijaté námítky členů družstva, kteří požádali o jejich zaprotokolování.-----

Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a nejdůležitější podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům.-----

Každý člen družstva má právo vyžádat si zápis z členské schůze a jeho přílohy k nahlédnutí.-----

11. O rozhodnutí členské schůze, jímž se mění stanovy družstva, musí být pořízen zápis ve formě veřejné listiny, který musí obsahovat též schválený text změny stanov.-----

### **Článek 21.** Představenstvo

1. Představenstvo řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech družstva, které nejsou zákonem nebo těmito stanovami vyhrazeny jinému orgánu družstva.-----
2. Představenstvo družstva je povinno do 30 dnů od schválení změny stanov uvědomit o tom rejstříkový soud.-----
3. Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Do působnosti představenstva mj. patří rozhodování o přijímání zájemců za členy družstva. Představenstvo je také oprávněno jménem družstva jako pronajímatele v případě zvýšení úrokové sazby úvěru poskytnutého k financování stavby domu ze strany úvěrující banky jednostranně zvýšit výši anuitních měsíčních splátek, které budou členem družstva hrazeny v rámci měsíčních úhrad.-----
4. Představenstvo plní usnesení členské schůze a odpovídá jí za svou činnost.-----
5. Představenstvo se schází podle potřeby. Musí se sejít do 15 dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatku.-----
6. Představenstvo má 3 (tři) členy.-----
7. Představenstvo volí ze svých členů předsedu a místopředsedu představenstva, předseda představenstva je současně předsedou družstva. Místopředseda představenstva zastupuje předsedu družstva v době jeho nepřítomnosti.-----
8. Předseda družstva organizuje a řídí jednání představenstva a běžnou činnost družstva.

### **Článek 22.** Kontrolní komise

1. Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednává stížnosti jeho členů. Odpovídá pouze členské schůzi a je nezávislá na ostatních orgánech družstva. Kontrolní komise má nejméně 3 členy. Do doby zvolení kontrolní komise plní její funkci členská schůze.-----

## Strana dvacátá první

2. Kontrolní komise se vyjadřuje k řádné účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty družstva.-----
3. Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a vyžaduje zjednaní nápravy.-----
4. Kontrolní komise, je-li zvolena, se schází podle potřeby, nejméně jednou za rok.-----
5. Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu.-----
6. Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat si u představenstva družstva jakékoliv informace o hospodaření družstva.-----
7. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů.-----
8. K jednotlivým úkonům může kontrolní komise pověřit jednoho nebo více členů, kteří v této věci mají oprávnění žádat informace v rozsahu oprávnění kontrolní komise.-----

### **Článek 23.**

#### Společná ustanovení pro představenstvo a kontrolní komisi

1. Jednání představenstva a kontrolní komise se svolávají pozvánkou zaslanou každému z členů daného orgánu dopisem anebo elektronicky. V případě naléhavé nutnosti je možno jednání svolat též jakýmkoli jiným vhodným způsobem.-----
2. Každému členu představenstva a kontrolní komise družstva náleží při rozhodování jednajícího orgánu jeden hlas. Hlasuje se veřejně, neurčí-li jednající orgán, že o určitých otázkách se hlasuje tajně.-----
3. Usnesení lze přijmout hlasováním uskutečněným písemně nebo pomocí prostředků sdělovací techniky, jestliže s tímto způsobem hlasování projeví souhlas všichni členové orgánu. Pro tento případ se hlasující pokládají za přítomné.-----

### **Článek 24.**

#### Společná ustanovení o členství v orgánech družstva

1. Funkční období členů orgánů družstva činí 10 (deset) let.-----
2. Členové orgánů družstva mohou být voleni opětovně.-----
3. Zástupci právnických osob v případě zakládajících členů družstva, kteří jsou členy orgánu družstva, mají stejnou odpovědnost, jako by byli členy těchto orgánů osobně. Za jejich závazky z této odpovědnosti ručí právnická osoba, která je zmocnila.-----
4. Funkce člena představenstva a člena kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné.-----

5. Funkce člena orgánu družstva končí odstoupením, odvoláním, uplynutím funkčního období, smrtí nebo zánikem družstva. Bližší podmínky stanoví obecně závazné předpisy.
6. Člen orgánu družstva, který je do své funkce zvolen, může z funkce odstoupit, je však povinen to oznámit orgánu, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy odstoupení projednal orgán, který ho zvolil. Příslušný orgán musí projednat odstoupení na svém nejbližším zasedání poté, kdy se o odstoupení dověděl, nejdéle však do tří měsíců. Po marném uplynutí této lhůty se odstoupení pokládá za projednané.-----

**Článek 25.**  
Zákaz konkurence

1. Na členy orgánů družstva se nevztahuje zákaz konkurence.-----

**ČÁST VI.**  
**VZNIK A ZÁNİK DRUŽSTVA**

**Článek 26.**  
Vznik, zrušení, přeměna a zánik družstva

1. Družstvo je právnickou osobou, která v právních vztazích vystupuje a jedná vlastním jménem.-----
2. Družstvo vzniklo zápisem do veřejného rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, na základě rozhodnutí ustavující schůze družstva o založení družstva.-----
3. Družstvo se zrušuje:-----
  - a) usnesením členské schůze,-----
  - b) zrušením konkursu po splnění rozvrhového usnesení nebo zrušením konkursu z důvodu, že majetek dlužníka je zcela nepostačující,-----
  - c) rozhodnutím soudu.-----
4. O rozhodnutí členské schůze o zrušení musí být pořízen zápis ve formě veřejné listiny.
5. Družstvo zaniká výmazem z veřejného rejstříku po svém zrušení.-----

**Článek 27.**  
Zrušení a likvidace družstva

1. Členská schůze může rozhodnout o sloučení, splynutí nebo rozdělení družstva.-----
2. Usnesení členské schůze o sloučení, splynutí nebo rozdělení družstva musí obsahovat určení právního nástupce a vymezení jmění, které na něj přechází. Při rozdělení družstva členská schůze určí, jak se jmění družstva a jeho členové rozdělí. Při tomto určení se vezme zřetel na oprávněné zájmy jednotlivých členů družstva.-----

3. Člen družstva, který nesouhlasí s převodem svých členských práv a povinností na právního nástupce družstva, může z družstva vystoupit za podmínek stanovených těmito stanovami družstva ke dni, kdy k tomuto převodu má dojít, jestliže to písemně oznámí představenstvu do jednoho týdne po usnesení členské schůze. Nárok na vypořádací podíl je povinen uhradit členu, který z družstva vystoupil, právní nástupce družstva do jednoho měsíce ode dne, kdy na něj přešlo jmění družstva.-----
4. Při splynutí družstev přechází jmění a členství na nově vzniklé družstvo dnem, ke kterému bylo nově vzniklé družstvo zapsáno do veřejného rejstříku.-----
5. Při sloučení družstva s jiným družstvem jmění slučovaného družstva a členství v družstvu přecházejí na přejímající družstvo ke dni výmazu slučovaného družstva z veřejného rejstříku.-----
6. Při rozdělení družstva přechází jmění družstva a členství na družstva vzniklá rozdělením ke dni, kdy tato družstva byla zapsána do veřejného rejstříku.-----
7. Pokud z rozhodnutí členské schůze nevyplývá něco jiného, účastní se člen družstva na činnosti nástupnického družstva členským vkladem ve výši, jež by odpovídala jeho nároku na likvidačním zůstatku v případě, že by se družstvo likvidovalo.-----
8. V případě zrušení družstva bez právního nástupce vstupuje zrušené družstvo do likvidace. Likvidátory jmenuje členská schůze. Povinnosti likvidátorů stanoví zákon.-----
9. Likvidační zůstatek se rozdělí mezi členy družstva tak, že se členům družstva vyplatí splacená část jejich členského vkladu. Zbytek likvidačního zůstatku se rozdělí mezi členy družstva, jejichž členství v družstvu ke dni zrušení družstva trvalo alespoň jeden rok, a v rozsahu, v jakém se podílejí na základním kapitálu družstva.-----

## **ČÁST VII. PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **Článek 28. Zastupování družstva**

1. Družstvo zastupuje statutární orgán, kterým je představenstvo.-----
2. Družstvo zastupuje navenek předseda představenstva a v jeho nepřítomnosti místopředseda představenstva, případně písemně pověřený člen představenstva, pro právní jednání, u nichž není předepsána písemná forma.-----
3. Pro právní jednání, které činí představenstvo, a kde je předepsána písemná forma, je třeba podpisu alespoň dvou členů představenstva.-----

**Článek 29.**  
Přechodná ustanovení

1. Po dobu, než družstvo bude mít zvolenou kontrolní komisi, vykonává působnost kontrolní komise členská schůze. -----

**Článek 30.**  
Účinnost stanov

1. Stanovy družstva byly při založení družstva schváleny ustavující schůzí družstva konané dne 12. června 2020.-----
2. Stanovy mohou být měněny pouze rozhodnutím členské schůze postupem podle těchto stanov a zákona.-----
3. Právní poměry družstva se řídí zejména ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a těmito stanovami.-----

Příloha č. 1 – Přihláška do Bytového družstva HARFA VII

Příloha č. 2 – Platební kalendář a Informativní měsíční předpis nájemného a záloh

Příloha č. 1 stanov Bytového družstva HARFA VII

Příhláška do Bytového družstva HARFA VII

**Bytové družstvo HARFA VII**

se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1, Nové Město, 11000, Česká republika, zapsané u Městského soudu Praha, oddíl Dr, vložka ....., IČO: ..... / DIČ: .....  
bankovní účet: ....., vedený u .....

(dále jen „Družstvo“ nebo „Bytové družstvo HARFA VII“)

**Příhláška do Bytového družstva HARFA VII**

<b>Zájemce (-i):</b>		
	<b>Zájemce</b>	<b>Zájemce</b>
Jméno a příjmení:		
Datum narození:		
Rodné číslo:		
<b>Trvale bytem:</b>		
Ulice a č.p.:		
Obec:		
PSČ:		
<b>Korespondenční adresa:</b>		
Ulice a č.p.:		
Obec:		
PSČ:		
<b>Kontakt:</b>		
Telefon:		
Mobilní telefon:		
Email:		
Bankovního účet č.:		

Žádám (-e) o přijetí za člena (společně členy \*) shora označeného Bytového družstva HARFA VII za účelem budoucího přidělení:

<b>Bytu č.:</b>	
Typ bytové jednotky:	
Označení podlaží:	
Podlahová plocha (v m <sup>2</sup> ):	
Požizovací náklady (v Kč) vč. DPH:	
DČV a zvolená výše příspěvku do fondu družstevní výstavby** v %:	
DČV a zvolená výše příspěvku do fondu družstevní výstavby (v Kč):	

<b>Garáže č.:</b>	
Označení podlaží:	
Požizovací náklady (v Kč) vč. DPH:	

DČV a zvolená výše příspěvku do fondu družstevní výstavby** v %:	
DČV a zvolená výše příspěvku do fondu družstevní výstavby (v Kč):	

<b>Komory / Sklepu č.:</b>	
Označení podlaží:	
Pořizovací náklady (v Kč) vč. DPH:	
DČV a zvolená výše příspěvku do fondu družstevní výstavby** v %:	
DČV a zvolená výše příspěvku do fondu družstevní výstavby (v Kč):	

ve vlastnictví Družstva do nájmu a zavazuji (-jeme) se:

- a) uhradit základní členský vklad ve výši 10.000 Kč a jednorázový členský příspěvek ve výši 15.000 Kč; souhlasím(-e) s tím, že tento závazek bude uhrazen započtením oproti finančním prostředkům uhrazeným před přijetím mé osoby za člena družstva formou zálohy na základě smlouvy o rezervaci členství.-----
- b) uhradit další členský vklad ve výši 15 % z pořizovací ceny bytu nebo nebytového prostoru (po odečtení výše základního členského vkladu) v termínech tak, jak je uvedeno ve stanovách Družstva; souhlasím(-e), že tento závazek bude uhrazen započtením oproti finančním prostředkům uhrazeným před přijetím mé osoby za člena družstva formou zálohy na základě smlouvy o rezervaci členství.-----
- c) uhradit příspěvek do fondu družstevní výstavby ve výši dle této přihlášky a v termínech tak, jak je uvedeno ve stanovách Družstva; souhlasím(-e), že tento závazek bude uhrazen započtením oproti finančním prostředkům uhrazeným před přijetím mé osoby za člena družstva formou zálohy na základě smlouvy o rezervaci členství.-----
- d) po dokončení výstavby bytového domu převzít na základě výzvy Družstva označený byt, garážové stání a případně komoru/sklep a ke dni převzetí uzavřít s Družstvem nájemní smlouvu k bytu, garážovému stání a případně komoře/sklepu.-----

Prohlašuji (-jeme), že jsem/jsme se podrobně seznámil(-i) se stanovami Družstva, k těmto stanovám přistupuji(-jeme) a zavazuji(-jeme) se dnem přijetí do Družstva tyto stanovy dodržovat a plnit závazky z těchto stanov vyplývající, a беру/bereme na vědomí, že porušení závazků vyplývajících zejména z přílohy č. 2 stanov (Platební kalendář a Měsíční předpis nájemného a záloh) jsou důvodem pro vyloučení člena z Družstva. Dále беру на vědomí, že tato přihláška je zároveň návrhem smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu dle § 572 zákona č. 90/2012 Sb. a oznámením o přijetí za člena družstva dojde k uzavření smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu ve výši a termínech dle této přihlášky.

V Praze dne .....

.....

Zájemce (-i)

za Družstvo převzal

*Pozn:*

*\* společné členství v Družstvu může vzniknout jen mezi manželi*

*\*\* další členský vklad (DČV) a příspěvek do fondu družstevní výstavby musí být zvolen v procentuální výši z celkových pořizovacích nákladů označeného bytu, garáže a komory, v součtu se základním členským vkladem však minimálně ve výši 25 % uvedených celkových pořizovacích*

Příloha č. 2 stanov Bytového družstva HARFA VII

Platební kalendář a Měsíční předpis nájemného a záloh

**Schéma plateb/závazků člena**

**Bytového družstva HARFA VII**

(dále jen „*družstvo*“)

P L A T E B N Í K A L E N D Á Ř

**Jednorázový členský příspěvek**

Částka: 15.000 Kč

Splatnost: započtením oproti finančním prostředkům uhrazeným zájemcem před přijetím za člena družstva formou zálohy na základě smlouvy o rezervaci členství, případně ve lhůtě do 15-ti dnů od vzniku členství (článek 9. odst. 2. písm. c) těchto stanov)

**Základní členský vklad (ZČV)**

Částka: 10.000 Kč-----

Splatnost: započtením oproti finančním prostředkům uhrazeným zájemcem před přijetím za člena družstva formou zálohy na základě smlouvy o rezervaci členství-----

**Další členský vklad (DČV) a příspěvek do fondu družstevní výstavby**

Částka: Další členský vklad a příspěvek do fondu družstevní výstavby odpovídající sumární celkové výši minimálně 25 % z pořizovací ceny předmětu budoucího nájmu (včetně DPH), snížené o uhrazený Základní členský vklad  
(pozn.: člen družstva se může dohodnout na zvýšení minimální výše příspěvku do fondu družstevní výstavby z pořizovací ceny předmětu budoucího nájmu)

Splatnost: započtením oproti finančním prostředkům uhrazeným zájemcem před přijetím za člena družstva formou zálohy na základě smlouvy o rezervaci členství, případně ve lhůtě uvedené v písemné dohodě s Družstvem v případě navýšení příspěvku do fondu družstevní výstavby v období po přijetí za člena Družstva-----

**Úhrada zbývajících částí pořizovací ceny**

Zbývajících částí pořizovací ceny bytu a/nebo nebytového prostoru (nad rámec součtu částek Základního členského vkladu, Dalšího členského vkladu a Dodatečného dalšího členského vkladu tak jak je tento specifikován ve stanovách družstva a příspěvku do fondu družstevní výstavby uhrazených po přijetí do Bytového družstva HARFA VII před dokončením budovy) přiděleného členovi družstva bude uhrazena z bankovního úvěru poskytnutého družstvu na financování výstavby bytového domu a člen družstva se na jejím splácení bude podílet formou pravidelných měsíčních anuitních splátek, které budou členem družstva hrazeny spolu s nájemným (blíže viz MĚSÍČNÍ PŘEDPIS NÁJEMNÉHO A ZÁLOH) na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Družstvem a členem družstva.-----

## Bytové družstvo HARFA VII

## MĚSÍČNÍ PŘEDPIS NÁJEMNÉHO A ZÁLOH

Člen družstva : .....

Číslo bytu / garáže/komory : .....

Budova : .....

Plocha : .... m<sup>2</sup>

Položky nájemného a záloh	Období od .... do ....	Období od ....
<b>Zálohové nájemné</b>	<b>Kč</b>	<b>Kč</b>
Pojištění	Kč	Kč
Daň z nemovitostí	Kč	Kč
Odměna voleným orgánům	Kč	Kč
Poplatek za správu	Kč	Kč
Anuitní splátka úvěru	Kč	Kč
<b>Zálohy na služby</b>	<b>Kč</b>	<b>Kč</b>
Teplo	Kč	Kč
Ohřev teplé užitkové vody	Kč	Kč
Vodné a stočné	Kč	Kč
<b>Zálohy na správu společných prostor a pozemků</b>	<b>Kč</b>	<b>Kč</b>
Úklid	Kč	Kč
Odvoz odpadu	Kč	Kč
Provoz výtahu	Kč	Kč
Elektrická energie	Kč	Kč
Revize a údržba technologií	Kč	Kč
Údržba zeleně	Kč	Kč
Ostatní provozní náklady	Kč	Kč
Ostatní služby	Kč	Kč
<b>Dlouhodobá záloha</b>	<b>Kč</b>	<b>Kč</b>
Fond oprav a údržby společných částí domu	Kč	Kč
Fond dluhové služby	Kč	Kč
<b>CELKEM PŘEDPIS NÁJEMNÉHO A ZÁLOH</b>	<b>Kč</b>	<b>Kč</b>

Hlasování se zúčastnili 3 (tři) zakladatelé, kteří mají 3 (tři) hlasy, tj. sto procent přítomných hlasů.-----

Ustavující schůze byla v době hlasování usnášení schopná. -----

Hlasování bylo prováděno zdvižením ruky. -----

Dle § 557 odst. 3 zákona o obchodních korporacích se usnesení ustavující schůze přijímá většinou hlasů přítomných v době hlasování. -----

Pro přijetí usnesení o schválení stanov družstva hlasovaly 3 (tři) přítomné hlasy, žádný hlas se nezdržel hlasování, žádný nebyl proti. -----

Výsledek hlasování jsem zjistila dle vyhlášení Mgr. Davida Zavadila, předsedajícího členské schůze. -----

d) Mgr. David Zavadil uvedl, že dle schválených stanov družstva bude základní členský vklad činit 10.000,-- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Dle § 561 zákona o obchodních korporacích splatí zakladatel svoji vkladovou povinnost k základnímu členskému vkladu do 15 (patnácti) dnů ode dne konání ustavující schůze, která rozhodla o založení družstva, jinak se nestane členem. -----

Písemné prohlášení zakladatelů o převzetí vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu je přílohou **číslo 4** tohoto notářského zápisu. -----

Ustavující schůze všemi přítomnými hlasy rozhodla, že správou splacených členských vkladů se do vzniku družstva pověřuje:-----

FINEP HOLDING, SE, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 279 27 822. -----

e) Následujícím bodem jednání bylo ustavení orgánů družstva. Dle schválených stanov družstva je statutárním orgánem družstva představenstvo a funkci kontrolní komise plní členská schůze.-----

Navržení kandidáti představenstva: -----

**Společnost FINEP HOLDING, SE, se sídlem Praha 1, Havlíčkova 1030/1, PSČ 110 00, IČ 279 27 822, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 7-----**

**Společnost Coop Development, družstvo, se sídlem Střelničná 1680/8, Kobylisy, 182 00 Praha 8, IČ 243 03 917, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 7797 -----**

**Společnosti ERDEX a.s., se sídlem Praha 1, Havlíčkova 10308/1, PSČ 110 00, IČO 271 82 533, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9578. -----**

O jednotlivých kandidátech bylo hlasováno odděleně. -----

Společnost FINEP HOLDING, SE, Coop Development, družstvo a společnost ERDEX a.s.. byly zvoleny členy představenstva družstva třemi přítomnými hlasy, tedy sto procenty přítomných hlasů. -----

Na základě žádosti svolavatele ustavující schůze Bytového družstva HARFA VII a shora uvedených zjištění prohlašuji, že předmětná rozhodnutí byla ustavující schůzí družstva, která se konala dne 12.6.2020 v notářské kanceláři v Praze 1, Politických vězňů 1511/5 přijata a jejich obsah a způsob přijetí jsou v souladu s právními předpisy.-----

Strana třicátá první

Já, stálý zástupce notářky, dále osvědčuji, že shora uvedené právní jednání, které vykonali zájemci o členství v družstvu a jeho zakladatelé je v souladu s právními předpisy, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku a že byly splněny formality tohoto jednání pro zápis do veřejného rejstříku. Tím není dotčeno ustanovení § 80h notářského řádu o tom, že některé z požadavků pro zápis do veřejného rejstříku budou splněny až po sepsání tohoto notářského zápisu. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, předsedajícím ustavující schůze Bytového družstva HARFA VII Mgr. Davidem Zavadilem přečten, jím v celém svém rozsahu schválen a přede mnou, stálým zástupcem notářky, vlastnoručně podepsán. -----

Zavadil v.r.

JUDr. Sylva Kotrbová  
malý státní znak ČR  
4  
notářka v Praze  
L.S.

JUDr. Daniela Jarošová v.r.  
stálý zástupce notářky  
JUDr. Sylvy Kotrbové

Příloha č. 1 NZ 356/2020

**ERDEX a.s.**  
se sídlem Praha 1, Havlíčkova 1030/1, PSČ 110 00  
IČ: 27182533, OR MS Praha, oddíl B, vložka 9578

**POZVÁNKA**  
na ustavující schůzi družstva  
Bytové družstvo HARFA VII

která se bude konat dne 12.6.2020 na adrese Politických vězňů 5, Praha 1, u notářky JUDr. Kotrbové, notářky v Praze, v 9:30 hodin.

V Praze 25.5.2020

  
Mgr. David Zavadil  
svolavatel

**FINEP HOLDING, SE**  
se sídlem Praha 1, Havlíčkova 1030/1, 110 00  
IČ: 27927822, OR MS Praha, oddíl H, vložka 7

**POZVÁNKA**  
na ustavující schůzi družstva  
Bytové družstvo HARFA VII

která se bude konat dne 12.6.2020 na adrese Politických vězňů 5, Praha 1, u notářky JUDr. Kotrbové, notářky v Praze, v 9:30 hodin.

V Praze 25.5.2020

  
Mgr. David Zavadil  
svolavatel

**Coop Development, družstvo**  
**se sídlem Střelničná 1680/8, Praha 8, 18200**  
**IČ: 243 03 917**

**POZVÁNKA**  
**na ustavující schůzi družstva**  
**Bytové družstvo HARFA VII**

která se bude konat dne 12.6.2020 na adrese Politických vězňů 5, Praha 1, u notářky JUDr. Kotrbové, notářky v Praze, v 9:30 hodin.

V Praze 25.5.2020


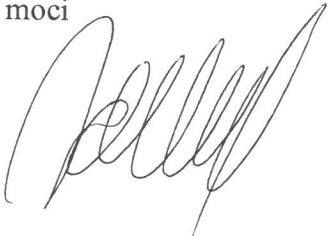



---

Mgr. David Zavadil  
svolavatel

Listina přítomných

na zasedání ustavující členské schůze  
Bytového družstva HARFA VII,  
konané dne 12.6.2020

Člen družstva	Adresa	Podpis
FINEP HOLDING, SE	Praha 1, Havlíčkova 1030/1, 110 00	Ing. Štěpán Havlas na základě plné moci 
ERDEX 10 a.s.	Praha 1, Havlíčkova 1030/1, 110 00	Mgr. Kateřina Vackeová na základě plné moci 
Coop Development, družstvo	Střelnická 1680/8, Kobyličky, 182 00 Praha 8	Mgr. David Zavadil na základě plné moci 

PŘEDSEDA ČLENSKÉ SCHŮZE



**PLNÁ MOC K ZALOŽENÍ DRUŽSTVA**

Zmocnitel: **FINEP HOLDING, SE**  
**Se sídlem Praha 1, Havlíčkova 1030/1, 110 00**  
**IČ: 27927822, OR MS Praha, oddíl H, vložka 7**  
**Zastoupený**  
**Ing. Michalem Kociánem, předsedou představenstva**  
**Ing. Tomášem Zaňkem, členem představenstva**

uděluje zmocněnci: **Ing. Štěpán Havlas, nar. 22.7.1974, bytem Praha 10, Drtikolova 516/32, 109 00**

plnou moc k jednání jménem zmocnitele ve všech věcech spojených se založením a vznikem družstva:

Název družstva: **Bytové družstvo HARFA VII**  
Sídlo: **Havlíčkova 1030/1, 11000, Praha 1**  
Právní forma: **Družstvo**

Zmocněnec je oprávněn zejména:

- činit veškerá rozhodnutí zakladatele družstva, zastupovat zmocnitele na ustavující schůzi družstva, schválit stanovy družstva, a to i formou notářského zápisu,
- zavázat zmocnitele k základnímu členskému vkladu ve výši 10.000,- (deset tisíc korun českých),

V Praze dne 11.6......2020

Zmocnitel

.....  
FINEP HOLDING, SE  
Ing. Michal Kocián

.....  
FINEP HOLDING, SE  
Ing. Tomáš Zaňek

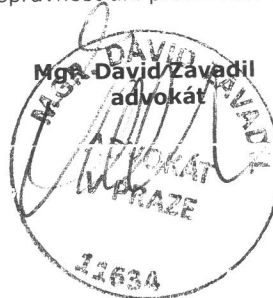
## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017300/88,89/2020/C.

Já, níže podepsaný **Mgr. David Zavadil, advokát** se sídlem v Praze, Bílkova 4, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11634, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsali **Ing. Michal Kocián**, nar.26.7.1968, bytem Vlastina 850/36, Praha 6 - Ruzyně, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. 205567540, vydaný ÚMČ Praha 6 a **Ing. Tomáš Zaněk**, nar. 22.8.1969, Na Dlouhém lánu 402/30, Praha 6 – Vokovice, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. 206929454, vydaný ÚMČ Praha 6.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 11.6.2020



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl H, vložka 7

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	16. července 2007
<b>Spisová značka:</b>	H 7 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	FINEP HOLDING, SE
<b>Sídlo:</b>	Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
<b>Identifikační číslo:</b>	279 27 822
<b>Právní forma:</b>	Evropská společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Předmět činnosti:</b>	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor správa vlastních majetkových účastí v jiných právnických osobách
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	
<b>předseda představenstva:</b>	Ing. MICHAL KOCIÁN, dat. nar. 26. července 1968 Vlastina 850/36, Ruzyně, 161 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 29. června 2013 Den vzniku členství: 29. června 2013
<b>člen představenstva:</b>	Ing. TOMÁŠ ZANĚK, dat. nar. 22. srpna 1969 Na dlouhém lánu 402/30, Vokovice, 160 00 Praha 6 Den vzniku členství: 29. června 2013
<b>člen představenstva:</b>	Ing. PAVEL REJCHRT, dat. nar. 2. června 1968 Roškotova 1737/6, Braník, 140 00 Praha 4 Den vzniku členství: 29. června 2013
<b>člen představenstva:</b>	Ing. VLADIMÍR SCHWARZ, dat. nar. 24. ledna 1968 Soborská 1345/34, Dejvice, 160 00 Praha 6 Den vzniku členství: 29. června 2013
<b>člen představenstva:</b>	Ing. TOMÁŠ PARDUBICKÝ, dat. nar. 17. srpna 1974 Na Ihotech 1441/26, Kunratice, 148 00 Praha 4 Den vzniku členství: 29. června 2013
<b>Způsob jednání:</b>	Společnost zastupují společně dva členové představenstva.
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>člen dozorčí rady:</b>	Ing. HANA LANDOVÁ, dat. nar. 15. dubna 1974 Františka Novotného 151, 273 01 Žilina Den vzniku členství: 29. června 2013
<b>Akcie:</b>	161 234 736 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 28,32Kč jmenovitá hodnota akcie: 0,89 EUR což odpovídá 25,21 Kč
<b>Základní kapitál:</b>	4 064 606 768,51 Kč což odpovídá částce 143 498 915,04 EUR

Splaceno: 4 064 606 768,51 Kč což odpovídá částce 143 498 915,04 EUR, což představuje 100%

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1922/2020  
že tato listina, která vznikla převedením výpisu z  
informačního systému veřejné správy z elektronické  
podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů,  
odpovídá výstupu z informačního systému veřejné  
správy v elektronické podobě.  
V Praze dne 12.6.2020

Šárka Nespěchalová  
notářská tajemnice  
pověřena notářkou  
JUDr. Sylvou Kotrbovou



**PLNÁ MOC K ZALOŽENÍ DRUŽSTVA**

Zmocnitel: **ERDEX a.s.**  
**Se sídlem Praha 1, Havlíčkova 1030/1, 110 00**  
**IČ: 27182533, OR MS Praha, oddíl B, vložka 9578**  
**Zastoupený**  
**Ing. Michalem Kociánem, předsedou představenstva**  
**Ing. Tomášem Zaňkem, členem představenstva**

uděluje zmocněnci:  
**Kateřině Vackové, nar. 25.2.1988, bytem Jana Amose**  
**Komenského 793, Klášterec nad Ohří, 43151**

plnou moc k jednání jménem zmocnitele ve všech věcech spojených se založením a vznikem družstva:

Název družstva: **Bytové družstvo HARFA VII**  
Sídlo: **Havlíčková 1030/1, 11000, Praha 1**  
Právní forma: **Družstvo**

Zmocněnec je oprávněn zejména:

- činit veškerá rozhodnutí zakladatele družstva, zastupovat zmocnitele na ustavující schůzi družstva, schválit stanovy družstva, a to i formou notářského zápisu,
- zavázat zmocnitele k základnímu členskému vkladu ve výši 10.000,- (deset tisíc korun českých),

V Praze dne .....2020

Zmocnitel:

ERDEX  
Ing. Michal Kocián

ERDEX  
Ing. Tomáš Zaňek

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017300/86,87/2020/C.

Já, níže podepsaný **Mgr. David Zavadil, advokát** se sídlem v Praze, Bílkova 4, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11634, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsali **Ing. Michal Kocián**, nar.26.7.1968, bytem Vlastina 850/36, Praha 6 - Ruzyně, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. 205567540, vydaný ÚMČ Praha 6 a **Ing. Tomáš Zaněk**, nar. 22.8.1969, Na Dlouhém lánu 402/30, Praha 6 – Vokovice, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. 206929454, vydaný ÚMČ Praha 6.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 11.6.2020



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 9578

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	5. října 2004
<b>Spisová značka:</b>	B 9578 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	ERDEX a.s.
<b>Sídlo:</b>	Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
<b>Identifikační číslo:</b>	271 82 533
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět činnosti:</b>	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor správa vlastních majetkových účastí v jiných právnických osobách
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	
<b>předseda představenstva:</b>	Ing. MICHAL KOCIÁN, dat. nar. 26. července 1968 Vlastina 850/36, Ruzyně, 161 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 14. září 2009 Den vzniku členství: 14. září 2009
<b>člen představenstva:</b>	Ing. VLADIMÍR SCHWARZ, dat. nar. 24. ledna 1968 Soborská 1345/34, Dejvice, 160 00 Praha 6 Den vzniku členství: 14. září 2009
<b>člen představenstva:</b>	Ing. TOMÁŠ ZANĚK, dat. nar. 22. srpna 1969 Na dlouhém lánu 402/30, Vokovice, 160 00 Praha 6 Den vzniku členství: 14. září 2009
<b>člen představenstva:</b>	Ing. PAVEL REJCHRT, dat. nar. 2. června 1968 Roškotova 1737/6, Braník, 140 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 14. září 2009
<b>Způsob jednání:</b>	Jménem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jednají navenek jménem společnosti dva členové představenstva společně. Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis dva členové představenstva.
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>předseda dozorčí rady:</b>	Ing. TOMÁŠ PARDUBICKÝ, dat. nar. 17. srpna 1974 Na lhotech 1441/26, Kunratice, 148 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 10. května 2009 Den vzniku členství: 10. května 2009
<b>člen dozorčí rady:</b>	Ing. ŠTĚPÁN HAVLAS, dat. nar. 22. července 1974 Drtíkolova 516/32, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10 Den vzniku členství: 10. května 2009
<b>člen dozorčí rady:</b>	

Ing. HANA LANDOVÁ, dat. nar. 15. dubna 1974  
Františka Novotného 151, 273 01 Žilina  
Den vzniku členství: 10. května 2009

**Jediný akcionář:**

FINEP HOLDING, SE, IČ: 279 27 822  
Havlíčková 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

**Akcie:**

200 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč  
v listinné podobě

**Základní kapitál:**

2 000 000,- Kč  
Splaceno: 100%

**Ostatní skutečnosti:**

Na základě fúze sloučením převzala společnost ERDEX a.s., se sídlem Praha 7, Osadní 324/12a, PSČ: 170 00, IČ: 271 825 33, jako nástupnická společnost jmění zanikající společnosti HEINTZU s.r.o., se sídlem Praha 6, Muchova 223/9, PSČ: 160 00, IČ: 271 39 476.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1926/2020  
že tato listina, která vznikla převedením výpisu z  
informačního systému veřejné správy z elektronické  
podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů,  
odpovídá výstupu z informačního systému veřejné  
správy v elektronické podobě.

V Praze dne 12.6.2020

Šárka Nespěchalová  
notářská tajemnice  
pověřena notářkou  
JUDr. Sylvou Kotrbovou



**PLNÁ MOC K ZALOŽENÍ DRUŽSTVA**

**Zmocnitel:**                    **Coop Development, družstvo**  
se sídlem Střelnická 1680/8, Kobyličky, 182 00 Praha 8  
**IČ: 243 03 917**  
**OR MS Praha, Oddíl Dr, vložka 7797**  
**Zastoupená předsedou družstva p. Annou Ježkovou**

uděluje zmocněnci:        **Mgr. David Zavadil, advokát, Bílkova 4, Praha 1, ČAK č. 11634**

plnou moc k jednání jménem zmocnitele ve všech věcech spojených se založením a vznikem družstva:


Název družstva:            **Bytové družstvo HARFA VII**  
Sídlo:                         **Havlíčková 1030/1, 11000, Praha 1**  
Právní forma:               **Družstvo**

Zmocněnec je oprávněn zejména:

- činit veškerá rozhodnutí zakladatele družstva, zastupovat zmocnitele na ustavující schůzi družstva, schválit stanovy družstva, a to i formou notářského zápisu,
- zavázat zmocnitele k základnímu členskému vkladu ve výši 10.000,- (deset tisíc korun českých),

V Praze dne **08-06-2020** .....

Zmocnitel:

  
.....  
Coop Development, družstvo  
Anna Ježková, předseda družstva

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních pravosti podpisu **016497/473/2020/C**

Já, níže podepsaná, Mgr. Markéta CHILD, advokátka se sídlem v Praze 1, Voršílská 10, PSČ 110 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10692, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení(ch) podepsal (a/ily)

1. Anna JEŽKOVÁ, nar. 31.3.1979, bytem (s místem pobytu v) Třebíz 28, Kladno, jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z OP ČR č. 202028247, vydaného dne 15.7.2013 MěÚ Slaný.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne **08-06-2020**

vlastnoruční podpis advokáta



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl Dr, vložka 7797

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	14. května 2012
<b>Spisová značka:</b>	Dr 7797 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Coop Development, družstvo
<b>Sídlo:</b>	Střelničná 1680/8, Kobylisy, 182 00 Praha 8
<b>Identifikační číslo:</b>	243 03 917
<b>Právní forma:</b>	Družstvo
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Předseda družstva:</b>	ANNA JEŽKOVÁ, dat. nar. 31. března 1979 č.p. 28, 273 75 Třebíz Den vzniku funkce: 16. července 2018
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Předseda zastupuje Družstvo navenek ve všech věcech.
<b>Základní členský vklad:</b>	Základní členský vklad: 50 000,- Kč
<b>Zapisovaný základní kapitál:</b>	150 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1930/2020  
že tato listina, která vznikla převedením výpisu z  
informačního systému veřejné správy z elektronické  
podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů,  
odpovídá výstupu z informačního systému veřejné  
správy v elektronické podobě.  
V Praze dne 12.6.2020

Šárka Nespěchalová  
notářská tajemnice  
pověřena notářkou  
JUDr. Sylvou Kotrbovou



**Seznam zakladatelů Bytového družstva HARFA VII**  
dle § 559 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb.

**Coop Development, družstvo**  
se sídlem Střelničná 1680/8, Kobylice, 182 00 Praha 8  
IČ: 24303917  
OR MS Praha, Oddíl Dr, vložka 7797

**FINEP HOLDING, SE**  
se sídlem Praha 1, Havlíčkova 1030/1, 110 00  
IČ: 27927822, OR MS Praha, oddíl H, vložka 7

**ERDEX a.s.**  
se sídlem Praha 1, Havlíčkova 1030/1, PSČ 110 00  
IČ: 27182533, OR MS Praha, oddíl B, vložka 9578

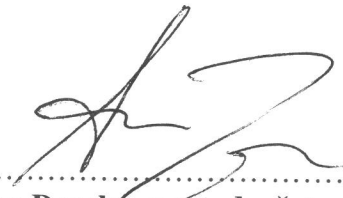
Příloha č. 4 NZ 356/2020

**Prohlášení o převzetí vkladové povinnosti  
k základnímu členskému vkladu v  
Bytovém družstvu HARFA VII**

**Coop Development, družstvo  
se sídlem Střelničná 1680/8, Kobylisy, 182 00 Praha 8  
IČ: 243 03 917  
OR MS Praha, Oddíl Dr, vložka 7797**

**tímto prohlašuje, že přebírá vkladovou povinnost k základnímu členskému vkladu ve výši  
10.000 Kč v nově založeném bytovém družstvu Bytové družstvo HARFA VII.**

**Praha dne .....12.6.....2020**



.....  
**Coop Development, družstvo**  
Anna Ježková  
předseda družstva

**Prohlášení o převzetí vkladové povinnosti  
k základnímu členskému vkladu v  
Bytovém družstvu HARFA VII**

**FINEP HOLDING, SE**  
se sídlem Praha 1, Havlíčkova 1030/1, 110 00  
IČ: 27927822, OR MS Praha, oddíl H, vložka 7

tímto prohlašuje, že přebírá vkladovou povinnost k základnímu členskému vkladu ve výši  
10.000 Kč v nově založeném bytovém družstvu Bytové družstvo HARFA VII.

Praha dne *12.6.*.....2020



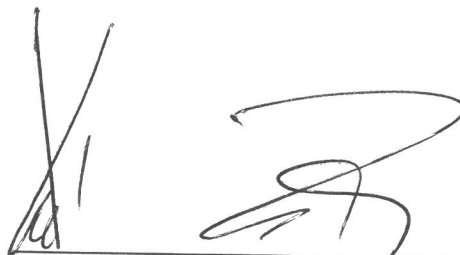
**FINEP HOLDING, SE**  
Ing. Michal Kocián  
Ing. Tomáš Zaněk

**Prohlášení o převzetí vkladové povinnosti  
k základnímu členskému vkladu v  
Bytovém družstvu HARFA VII**

**ERDEX a.s.**  
se sídlem Praha 1, Havlíčkova 1030/1, 110 00  
IČ: 27182533, OR MS Praha, oddíl B, vložka 9578

tímto prohlašuje, že přebírá vkladovou povinnost k základnímu členskému vkladu ve výši  
10.000 Kč v nově založeném bytovém družstvu Bytové družstvo HARFA VII.

Praha dne *12.6.*.....2020



**ERDEX a.s.**  
Ing. Michal Kocián  
Ing. Tomáš Zaněk

NZ 356/2020

N 304/2020

Potvrzuji, že tento elektronický stejnopis notářského zápisu, včetně opisů příloh stejnopisu notářského zápisu, vydaný dle ustanovení § 94a zákona č. 358/1992 Sb. v platném znění (Notářský řád) pro zápis skutečností do veřejného rejstříku provedený notářem dle zvláštního právního předpisu dne 29.6.2020 (slovy: dvacátého devátého června roku dva tisíce dvacet), úplně souhlasí s originálem notářského zápisu. -----

JUDr. Sylva Kotrbová  
notářka